



←新たな住宅セーフティネット制度  
PRロゴマーク

平成 29 年 12 月 21 日  
住宅局安心居住推進課

## 家賃債務保証業を適正かつ確実に実施できる者を初めて登録！

～住宅確保要配慮者への家賃債務保証の円滑化に向けて～

国土交通省は 12 月 21 日、本年 10 月 25 日に施行した「家賃債務保証業者登録規程」に基づき、家賃債務保証業<sup>\*</sup>を適正かつ確実に実施することができると認められた事業者として、別紙のとおり、22 事業者を登録しました。

<sup>\*</sup>賃貸住宅の賃借人の委託を受けて当該賃借人の家賃の支払に係る債務を保証することを業として行うこと

### 1. 家賃債務保証業者登録制度の概要

- 民間賃貸住宅や空き家等を活用した住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度、登録された住宅の改修・入居への支援措置や住宅確保要配慮者への家賃債務保証の円滑化等を内容とする新たな住宅セーフティネット制度が、10 月 25 日から始まりました。  
(参考 1 参照)
- 国土交通省では、新たな住宅セーフティネット制度の開始に伴い、家賃債務保証業を適正かつ確実に実施することができる者として国土交通省が登録し、広く情報提供するため、「家賃債務保証業者登録規程」を 10 月 25 日に施行しました。(参考 2 参照)
- 今般、当該規程に基づく初めての登録を 12 月 21 日に行いました。今後は、国土交通省による情報提供、地方公共団体や居住支援協議会による紹介などにより、登録業者の活用が進むことが期待されます。

### 2. 登録業者等

- 22 事業者 (別紙参照)
- 今後、家賃債務保証業者の登録を行った際は、順次、国土交通省ホームページに掲載いたします。

URL: [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr7\\_000028.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000028.html)

#### 【問い合わせ先】

国土交通省住宅局安心居住推進課 課長補佐 横手、係長 新保

TEL : 03-5253-8111 (内線 39833、39864) 、03-5253-8952 (直通)

FAX : 03-5253-8140

## 登録家賃債務保証業者(2017年12月21日時点)

別紙

事業者名	本社所在地	登録番号
株式会社 オリコフォレントインシュア	東京都港区芝浦4丁目9番25号	国土交通大臣(1)第1号
日商ギャランティー 株式会社	兵庫県神戸市中央区元町通5丁目4-3	国土交通大臣(1)第2号
株式会社 近畿保証サービス	兵庫県神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号	国土交通大臣(1)第3号
一般社団法人 高齢者住宅財団	東京都千代田区神田錦町1丁目21番1号 ヒューリック神田橋ビル4階	国土交通大臣(1)第4号
株式会社 ギャランティー・アンド・ファクタリング	熊本県熊本市中央区辛島町4番26号 vivo 辛島 20A	国土交通大臣(1)第5号
ハウスリーブ 株式会社	東京都港区港南2-16-1	国土交通大臣(1)第6号
フォーシーズ 株式会社	東京都港区新橋5-13-7	国土交通大臣(1)第7号
日本セーフティー 株式会社	大阪府大阪市西区江戸堀2丁目1番1号	国土交通大臣(1)第8号
株式会社 賃貸保証サービス	宮城県仙台市青葉区中央3丁目10番12号	国土交通大臣(1)第9号
株式会社 コマーシュ福岡	福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目16番14号リファレンス駅東ビル	国土交通大臣(1)第10号
あんしん保証 株式会社	東京都中央区京橋1-11-8西銀 MID ビル6階	国土交通大臣(1)第11号
プラザ賃貸管理保証 株式会社	東京都中野区新井1丁目8番8号レオパレス中野ビル6階	国土交通大臣(1)第12号
株式会社 レキオス	沖縄県那覇市おもろまち4-19-16	国土交通大臣(1)第13号
株式会社 南大阪保証サービス	大阪府堺市中区深井沢町3125番地アートビル301号室	国土交通大臣(1)第14号
株式会社 エボスカード	東京都中野区中野四丁目3番2号	国土交通大臣(1)第15号
全保連 株式会社	沖縄県那覇市安謝2-2-5	国土交通大臣(1)第16号
ALEMO 株式会社	東京都中野区中央四丁目1番2号	国土交通大臣(1)第17号
エルズサポート 株式会社	東京都新宿区大久保三丁目8番2号新宿ガーデンタワー	国土交通大臣(1)第18号
株式会社 エファール信用保証	大阪府大阪市天王寺区上汐4-3-11	国土交通大臣(1)第19号
ジェイリース 株式会社	大分県大分市都町1丁目3番19号大分中央ビル7階	国土交通大臣(1)第20号
株式会社 Casa	東京都新宿区西新宿2-6-1	国土交通大臣(1)第21号
株式会社 ジョイフルサポート	福岡県北九州市八幡東区山王1丁目11番1号	国土交通大臣(1)第22号